NO.74

# 売戸建住宅

# 1,650万円

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 松阪市田村町 | 土地面積 | 公簿 1,807.12㎡ | 私道面積(共有持分) | |
| 間取りタイプ | 8DK | 土地権利 | 所有権 | 建物面積 | 189.92㎡ |
| 物件所在地 | 三重県松阪市田村町 953-1 | 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| | | 築年月 | 1969年04月 | 駐車場 | 有 |
| | | 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 2025年3月15日 |
| 交通 | 名松線 松阪 徒歩53分 | 建築確認番号 | | | |
| | | 接道状況(角地・間口) | 東2.6m 接面36.1m | | |
| 構造・規模 | 木造 1階建 | 設備 | バス１坪以上,温水洗浄便座,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽,側溝,エアコン,庭,庭10坪以上,縁側,駐車場３台分以上 | | |
| 間取内訳 | | | | | |

**間取り** 8DK

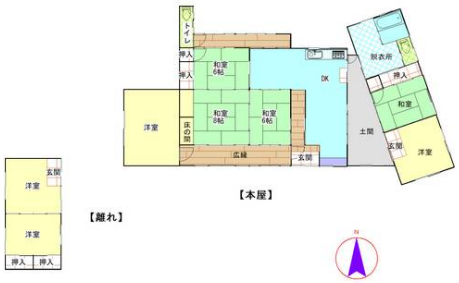
**建物面積** 189.92㎡

**築年月** 1969年04月

★家庭菜園やドッグランを楽しめる広々としたお庭あり
★梨・プラム・柿・いちじく・ミカン・柚子等の果樹が生っており1年中四季を楽しめます
★アドバンスモールまで徒歩12分の好立地
★平家と離れあり！駐車も複数台可能
★自然光が家全体に温かみをもたらします

## チェックポイント！

●２面採光●ＩＴ重説対応物件●バス１坪以上●温水洗浄便座●プロパンガス●電気●上水道●浄化槽●側溝●エアコン●庭●庭10坪以上●縁側●駐車場３台分以上



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 地目 | 宅地 |
| 備考 | ※築年数不明（登記簿にも記載なし。１９６９年は一番古い過去に贈与した年の情報を記載） ※調整区域のため再建築は許可が必要 ※全面道路２項道路のため再建築する場合セットバック必要 ※付属建物で土間を挟んだ平屋（３９．７１㎡）、はなれに平屋（３９．６２㎡）有り ※建物奥にも宅地以外の土地有り：「９５４番地　畑　２３８㎡」「９５５番地　畑　８１９㎡」「９５５番１　山林　４６㎡」※土地面積合計１８０７．１２㎡：（９５３番１：６７２．１２㎡）＋（９５３番２：３１．９９㎡）＋（９５４番：２３８㎡）＋（９５５番：８１９㎡）＋（９５５番１：４６㎡） ※敷地内に井戸があります | | | | |

infosheet　物件番号 69812137060


# 東海不動産株式会社　売買部署

三重県知事免許（２）第３４９３号
〒515-0017 三重県松阪市京町２１２－５
☎ 0598-23-1068　fax 0598-23-0078
定休日：年末年始


■取引態様：一般媒介


●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home